

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

_____ г.

Мельник Дмитрий Александрович (18.02.1960 г.р., место рождения: г. Одесса, СНИЛС 079-168-774 24, ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222, город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251) в лице финансового управляющего Селезневой Юлии Владимировны (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, а/я 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, КПП 165801001, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2025г. по делу А40-261423/2024 106-629, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся покупателем Лота №1 согласно публикации в ЕФРСБ № _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора и согласно публикации в ЕФРСБ № _____ следующее имущество должника Мельника Дмитрия Александровича (18.02.1960 г.р., место рождения: г. Одесса, СНИЛС 079-168-774 24, ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222, город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251):

Лот № 1: Объект недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 103,1 кв.м, этаж расположения: 6, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0010416:3475, адрес (местоположение): Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, шоссе Ильинское, д.1А, пом. 6.

1.2. До заключения настоящего договора указанное имущество принадлежит должнику, никому не продано, под арестом не состоит, обеспечением залога не является. Сведений о качественном состоянии имущества не имеется. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. Претензии о составе, качестве и состоянии имущества не принимаются. Имущество продается в состоянии «как есть», обмену и возврату не подлежит.

1.3. Настоящий договор купли-продажи подписывается сторонами в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов состоявшимися и опубликования протокола определения победителя на ЕФРСБ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом определения победителя составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Оплата имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора стороной Покупателя.

2.2. Сумма внесенного задатка, в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет торговой электронной площадки на основании платежного поручения от «__» _____ 20__ года № _____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом или на расчетные счета третьих лиц не допускается.

2.5. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.6. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3. договора, одновременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3. договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.6. договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

2.7.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.7.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от договора.

2.7.3. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. После подписания договора купли-продажи, полной оплаты договора, поступления денежных средств на расчетный счет должника и подписания акта приема-передачи имущество считается переданным Покупателю. 3.2. После подписания Договора сторонами, полной оплаты Договора и поступления денежных средств на счет Продавца у Покупателя возникает право владения, пользования и распоряжения на переданное имущество, ответственность за сохранность приобретенного Имущества несет Покупатель.

3.3. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течении 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет расчетный должника.

4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество в Росреестре а также снятие всех имеющихся обременений (в случае их наличия) производится Покупателем самостоятельно.

4.2. Покупатель обязуется в кратчайший срок самостоятельно, своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке в Арбитражном суде Волгоградской области.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органов государственной регистрации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Мельник Дмитрий Александрович
ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222,
город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251
р/с 42307810938176209333; БИК 044525225;
Корр/счет 3010181040000000225; ПАО «Сбербанк».

в лице финансового управляющего
Селезневой Юлии Владимировны
197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33
89219393315@mail.ru

Финансовый управляющий
Мельника Дмитрия Александровича

Селезнева Ю.В. _____

Покупатель: _____

ПРОЕКТ
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г. Москва _____ г.

Мельник Дмитрий Александрович (18.02.1960 г.р., место рождения: г. Одесса, СНИЛС 079-168-774 24, ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222, город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251) в лице финансового управляющего Селезневой Юлии Владимировны (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, а/я 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, КПП 165801001, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2025г. по делу А40-261423/2024 106-629, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся покупателем Лота № _____ согласно публикации в ЕФРСБ № _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи, о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность в соответствии с условиями Договора купли-продажи № _____ от _____ и согласно публикации в ЕФРСБ № _____ следующее имущество должника Мельника Дмитрия Александровича (18.02.1960 г.р., место рождения: г. Одесса, СНИЛС 079-168-774 24, ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222, город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251):
Лот № 1: Объект недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 103,1 кв.м, этаж расположения: 6, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0010416:3475, адрес (местоположение): Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, шоссе Ильинское, д.1А, пом. 6.
2. До подписания настоящего акта приема-передачи указанное имущество принадлежит должнику, никому не продано, под арестом не состоит, обеспечением залога не является. Сведений о качественном состоянии имущества не имеется. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества договором и настоящим актом приема-передачи не предусматривается. Претензии о составе, качестве и состоянии имущества не имеются и в дальнейшем не принимаются. Имущество передается в состоянии «как есть», обмен и возврату не подлежит.
3. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом определения победителя № _____ составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
4. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме до подписания стороной Продавца настоящего акта приема-передачи, что подтверждается следующим:
4.1. Сумма внесенного задатка, в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет торговой электронной площадки на основании платежного поручения от «__» _____ 20__ года № _____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
4.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества _____ (_____) рублей внесена Покупателем _____ на основании _____.
5. Оплата по настоящему договору внесена Покупателем лично на расчетный счет должника. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный в договоре купли-продажи расчетный счет Продавца выполнены, на данном основании имущество передается Покупателю.
6. Цена продажи имущества, указанная в договоре купли-продажи, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.
7. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество в Росреестре а также снятие всех имеющихся обременений (в случае их наличия) производится Покупателем самостоятельно. Покупатель обязуется в кратчайший срок самостоятельно, своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.
8. Настоящий акт приема-передачи считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
9. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органов государственной регистрации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Мельник Дмитрий Александрович
ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222,
город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251
р/с 42307810938176209333; БИК 044525225;
Корр/счет 3010181040000000225; ПАО «Сбербанк».
в лице финансового управляющего Селезневой Ю.В.
197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33
89219393315@mail.ru
Финансовый управляющий
Мельника Дмитрия Александровича
Селезнева Ю.В. _____

Покупатель: _____

